

PLAN DE SITUATIE PROPUSA  
Sc. 1:500

Județul COVASNA  
Terit. admin. TG. SECUIESC  
Cod SIRUTA 63759  
S.C. OREX S.R.L.  
nr. cad. 23473

Sistem de proiecție: STEREO 70



-0.15 COTA TEREN AMENAJAT = 566.171 COTA M.N.  
±0.00 COTA FINITA PARTER = 566.321 COTA M.N.

LEGENDA:

- CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
- ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE
- AMENAJAT CU DALE BETON
- ZONA VERDE

- STALP DE CURENT EXISTENT
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES IN CLADIRE

**REGIMUL JURIDIC**  
Imobilul teren se află în mun. Tg. Secuiesc suprafața de 1929 mp este identificat prin CF nr. 25546-Tg. Secuiesc. Nr. cad. 25546 - CONTRACT DE SUPERFICIE NR. 19690/20.01.2025

**REGIMUL ECONOMIC**  
Folosință: teren intravilan

**DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.G.**  
Zonă cu funcțiuni industriale. Folosința actuală parc industrial.

**REGIM TEHNIC**  
Regim de înălțime maxim admis: -  
POT maxim 60%  
CUT maxim 0,60

**SUPRAFEȚE**  
Sc.e=6051,00 mp; Sd.e=6051,00 mp  
Sc.pr=6051,00+292,84= 6343,84 mp;  
Sd.pr=6051,00+397,70= 6448,70 mp  
POT existent=8,31%; POT propus=8,71%  
CUT existent=0,083; CUT propus=0,089  
Hoomsa=5,05m; Hmax=6,02m (de la cota ±0.00)

**Valoarea investitiilor: 309.884,00lei (fara TVA)**

Conform prevederilor din Codul de Protecție seismică P-100/1-2013, construcția se încadrează în clasa de importanță III  
Conform Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 76/1997 - categoria de importanță "C"- construcție de importanță normală.

Grad "IV" de rezistență la foc - risc mic de incendiu

SEF PROIECT GENERAL: ing. Bene Zoltan			
CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRARILOR PROIECTATE ESTE PERMISA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE			
PROIECTANT GENERAL		Nr. pr. 168/05.2025	
BAUZOL S.R.L. sal Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI 3712424, J1413122017 Tel.: 0761 889 808 PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA	
B.I.A. KOSZTANDI V. atn. Kosztandi Vilmos str. 1 Dec. 1918 bl. 51/118 - St. Chereșii Nr. Ineq. O.A.R. 32/2023 C.I.F. 19370691, mobil - 0749777893		Beneficiar: CARDANCENTER SRL. Amplasament: CUI 46382685 mun. Tg. Secuiesc, str. Garii, nr. 49A, jud. Covasna	
SPECIFICATIE		NUME	
SEMNAȚURA		SEMNAȚURA	
SEF PROIECT ARH: atn. Kosztandi Vilmos		Scara: 1:500	
PROIECTAT: atn. Kosztandi Vilmos		Data: 05.2025	
DESENAT: ing. Bene Zoltan		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	
		Nr. pr. 42/2025	
		Faza: D.T.A.C.	
		A-02	